



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_\_ » 09 НОЯ 2020 20\_\_ г. № 680

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.09.2020 № 587 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, МБУ «Управляющая компания Электрогорск» в качестве управляющей организации следующего многоквартирного дома: г. Электрогорск, ул. Ленина, д.15Б

2. На период действия настоящего постановления управляющей организации МБУ «Управляющая компания Электрогорск» обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.11.2018 №85/19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в городском округе Электрогорск Московской области с 01.01.2019 года».

3. Управляющей организации МБУ «Управляющая компания Электрогорск» приступить к управлению многоквартирными домами с 23.11.2020.

4. Опубликовать настоящее Постановление с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.О. Семенов

Исполнитель: Пархаева Е.А. тел.: 8(496-43)3-77-47

Рассылка: 1 экз.- в дело, по 1 экз.- заместителям Главы Администрации, Управлению делами Администрации, Коняевой Г.В., МБУ «Управляющая компания Электрогорск», Дорожкину Д.А., Павлово-Посадской городской прокуратуре.